

COMUNE DI POGGIBONSI
 Sindaco
 David Bussagli
 Garante dell'informazione e della partecipazione
 Dott.ssa Tatiana Maralli
 Responsabile Unico del Procedimento
 Arch. Vito Diababò
 Collaboratori
 Arch. Paola Todaro, Dott.ssa Carla Bimbi, Roberto Gori
 Arch. Simona Mezzedini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Arch. Mauro Ciampa (Coordinatore e responsabile del progetto)
 Studio Architetti Associati M. Ciampa e P. Lazzeroni
 Arch. Chiara Ciampa
 Arch. Giovanni Giusti
 Geogr. Laura Garcia - digitalizzazione elaborati cartografici

Consulenti
 Dott. Agr. Elisabetta Norci - Paesaggio e Territorio rurale
 Ing. Massimo Ferrini, Tages s.c. - Infrastrutture e mobilità

Valutazione Ambientale Strategica
 Arch. Annalisa Pirrello
 Studi agronomici e paesaggistici
 Dott. Agr. Monica Colletta - Studio Tecnico Agostoli
 Studi geologici, sismici, idraulici
 RTP TERRA & OPERE S.r.l. e Ing. Alessio Gabbrivelli
 Processo partecipativo
 Sociolab
 Servizi di informatizzazione
 LDP Progetti GIS SRL

PROGETTO DI TERRITORIO
Poggibonsi Sud
 Variante n. 3

Legenda

----- Territorio urbanizzato art.9	Perimetro dei centri abitati art.9
Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti	
▨ Nucleo storico (CP Progetto di territorio Tav.10/11) art.20	▨ Parco fluviale dell'Elisa e dello Stappa art.28
▨ Zona di rispetto del nucleo storico di Stappa art.21	▨ Tossuto produttivo consolidato art.30
▨ Edifici o complessi edifici di rilevante valore art.22,23,24,27	▨ ID Tossuto produttivo consolidato (Indice Differenziato) art.30
▨ Edifici in aggregazione seriale con tipologia di impianto - art.22,23,24	▨ CA Tossuto produttivo consolidato (Consorzio Agrario) art.30
▨ Edifici di insediamento art.22,23,24	▨ AD Tossuto produttivo consolidato (Aree per stoccaggio) art.30
▨ Edifici in aggregazione seriale suscettibile di crescita tipologica art.22,23	▨ Insediamenti produttivi in fase di attuazione art.31
▨ Edifici e aree di degrado e riqualificazione art.22,23	▨ Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale art.32
▨ Tossuto compatto di formazione otto novecentesca art.22	▨ Aree miste interne o al margine degli insediamenti produttivi art.33
▨ Tossuto urbano di formazione recente art.23	▨ P Parcheggi pubblici art.27,38
▨ PRU Tossuto urbano di formazione recente - Completamento previsioni PRU art.23	▨ Parcheggi privati art.38
▨ Edificato collinare di formazione recente art.24	▨ Viabilità esistente art.38
▨ Aree miste urbane di riqualificazione art.25	▨ Linee ferroviarie, stazioni art.38
▨ Opzione di inserimento nei comparti di rigenerazione art.25	▨ Percorso ciclopedonale art.38
▨ Strutture ricettive art.26	▨ IT Impianti Tecnologici art.39
▨ Spazi e servizi di interesse collettivo (IG, IS, SC) art.27	▨ Impianti di distribuzione carburante art.40
▨ Parco urbano di Poggio Imperiale e delle mura di Stappa Senese - art.28	▨ Aree agricole interne alle UTOE art. da 41 a 49
▨ Verde pubblico attrezzato art.27	▨ Aree di pertinenza edifici sparsi interni alle UTOE art.36
▨ Archeoterritorio art.28	▨ Aree a verde connessione ecologica, qualificazione paesaggistica e/o potenziamento degli standard art.29
Disciplina del Territorio Rurale	▨ Aree Ex D5 e C1 art.41
▨ Beni Storico architettonici e relative aree di pertinenza art.55	▨ Ambiti perurbani art.51
▨ Aggregati art.35	▨ Aree funzione agricola art. da 41 a 49
▨ Nuclei rurali art.35	▨ Aree per attività estrattive art.34
▨ Aree di pertinenza degli edifici in territorio rurale art.50	
Disciplina degli interventi di trasformazione	
▨ Comparti oggetto di scheda norma art.14	▨ Verde pubblico attrezzato di previsione art.63
▨ Aree di cessione collegate all'attuazione dei comparti art.14	▨ Parcheggi pubblici di previsione art.63
▨ Fascia per la riqualificazione dell'asse viario art.38	▨ Viabilità di programma art.63
▨ Piano di Recupero approvato art.20,22	▨ Percorsi ciclopedonali di previsione art.63
▨ Piani Attivati convenzionati art.31	▨ Percorsi ciclopedonali potenziali art.38
▨ Piani di Recupero art.60	▨ PPU Piazza Mazzini art.38
▨ Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale di previsione art.61	▨ Dispositivo di risalita meccanizzata art.63
▨ Interventi di espansione produttiva art.62	▨ Aree per edilizia residenziale sociale art.64
▨ Servizi a carattere privato di previsione art.63	▨ Aree per opere di interesse idraulico art.63
▨ Servizi di interesse pubblico e strutture per distribuzione di previsione art.63	▨ Idrografia

