COMUNE DI POGGIBONSI
PROVINCIA DI SIENA

Art. 95 L.R. 65/2014

TAVOLA N.

PIANO OPERATIVO COMUNALE

SCALA 1:2.000

COMUNE DI POGGIBONSI
Sindaco
David Bussagli
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Tatiana Marelli
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vito Disabato
Collaboratori
Arch. Paola Todaro, Dott.ssa Carla Bimbi, Roberto Gori
Arch. Simona Mezzedimi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Mauro Ciampa (Coordinatore e responsabile del progetto)
Studio Architetti Associati M. Ciampa e P. Lazzeroni
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés - digitalizzazione elaborati cartografici

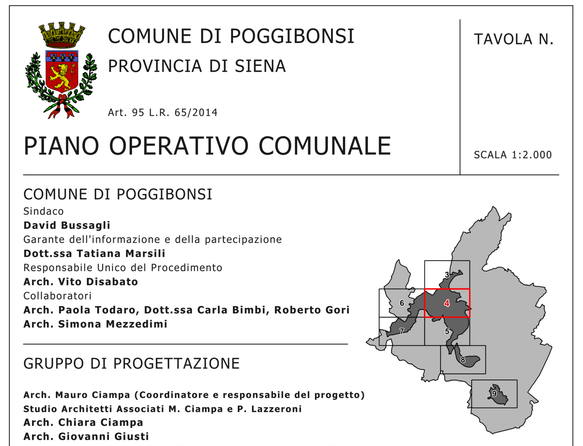
Consulenti
Dott. Agr. Elisabetta Norci – Paesaggio e Territorio rurale
Ing. Massimo Ferrini, Tages s.c. – Infrastrutture e mobilità

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Annalisa Pirrello
Studi agronomici e paesaggistici
Dott. Agr. Monica Coletta – Studio Tecnico Agostoli
Studi geologici, sismici, idraulici
RTP TERRA & OPERE S.r.l. e Ing. Alessio Gabbrielli
Processo partecipativo
Sociolab
Servizi di informatizzazione
LDP Progetti Gis SRL

PROGETTO DI TERRITORIO

Poggibonsi Nord

Variante n. 5



Legenda

- Territorio urbanizzato art.9
- Perimetro dei centri abitati art.9

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

- Nucleo Storico (Cfr Progetto di territorio Tav.10/11) art. 20
- Zona di rispetto del nucleo storico di Staggia art.21
- Edifici o complessi edilizi di rilevante valore art.12
- Edilizia in aggregazione seriale con tipologia di impianto - art.12
- Edilizia di intasamento art.13
- Edilizia in aggregazione seriale suscettibile di crescita tipologica art.12
- Edifici e aree di degrado e riqualificazione art.13
- Tessuto compatto di formazione otto novecentesca art.22
- Tessuto urbano di formazione recente art.23
- PRU Tessuto urbano di formazione recente - Completamento previsioni RU art.23
- Edificato collinare di formazione recente art.24
- Aree miste urbane di riqualificazione art.25
- Opzione di inserimento nei comparti di rigenerazione art.25
- Strutture ricettive art.26
- Spazi e servizi di interesse collettivo (Ic, Is, Sc) art.27
- Parco urbano di Poggio Imperiale e delle mura di Staggia Senese - art.28
- Verde pubblico attrezzato art.27
- Archeodromo art.28
- Parco fluviale dell'Elsa e dello Staggia art.28
- Tessuto produttivo consolidato art.30
- ID Tessuto produttivo consolidato (Indice Differenziato) art.30
- CA Tessuto produttivo consolidato (Consorzio Agrario) art.30
- AD Tessuto produttivo consolidato (Aree per stoccaggio) art.30
- Insediamenti produttivi in fase di attuazione art.31
- Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale art.32
- Aree miste interne o al margine degli insediamenti produttivi art.33
- P Parcheggi pubblici art.27,38
- Parcheggi privati art.38
- Viabilità esistente art.38
- Linee ferroviarie, stazioni art.38
- Percorso ciclopedonale art.38
- Impianti Tecnologici art.39
- Impianti di distribuzione carburante art.40
- Aree agricole interne alle UTOE artt. da 41 a 49
- Aree di pertinenza edifici sparsi interni alle UTOE art.50
- Aree a verde connessione ecologica, qualificazione paesaggistica e/o potenziamento degli standard art.29

Disciplina del Territorio Rurale

- Beni Storico architettonici e relative aree di pertinenza art.55
- Aggregati art.55
- Nuclei rurali art.35
- Aree di pertinenza degli edifici in territorio rurale art.50
- Aree Ex D5 e C1 art.41
- Ambiti periurbani art.51
- Area funzione agricola artt. da 41 a 49
- Aree per attività estrattive art. 34

Disciplina degli interventi di trasformazione

- Comparti oggetto di scheda norma art.14
- Aree di cessione collegate all'attuazione dei comparti art.14
- Fascia per la riqualificazione dell'asse viario art.38
- Piano di Recupero approvato artt.20,22
- Piani Attuativi convenzionati art.31
- Piani di Recupero art. 60
- Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale di previsione art.61
- Interventi di espansione produttiva art.62
- Servizi a carattere privato di previsione art.62
- Servizi di interesse pubblico e strutture per l'istruzione di previsione art.63
- Verde pubblico attrezzato di previsione art.63
- P Parcheggi pubblici di previsione art.63
- Viabilità di programma art.63
- Percorsi ciclopedonali di previsione art.63
- Percorsi ciclopedonali potenziali art.38
- Dispositivo di risalita meccanizzata art. 38
- Aree per edilizia residenziale sociale art.64
- Aree per opere di interesse idraulico art.63
- Idrografia