COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

TAVOLA N.

P.I.A.N.O. 95 L.R. 65/2014

PIANO OPERATIVO COMUNALE

SCALA 1:2.000

COMUNE DI POGGIBONSI

Sindaco
David Baccelli

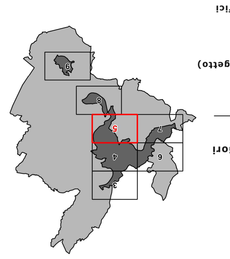
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Tatiana Nahsilli

Responsabile Ufficio del Procedimento
Arch. Vito Disabato

Arch. Paola Todaro, Dott.ssa Carla Bimbi, Roberto Gori

Collaboratori
Arch. Simona Bezzolini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



Arch. Nuno Crespo (Coordinatore e responsabile del progetto)
Studio Architetti Associati M. Crespo e P. Lazzarini
Arch. Chiara Crespo
Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcia - digitalizzazione elaborati cartografici

Consulenti
Dott. Agr. Elisabetta Novi – Paesaggio e Territorio rurale
Ing. Massimo Ferrini, Tegos s.c. – Infrastrutture e mobilità
Arch. Annalisa Pirrello
Valutazione Ambientale Strategica
Studi agronomici e paesaggistici
Dott. Agr. Monica Ciotta – Studio Tecnico Agostini
Studi geologici, idraulici, sismici
RTP TERRA & DPELE S.r.l. e Ing. Alessio Gabrielli
Processo partecipativo
Servizi di informatizzazione
LDP Progetti d/a SRL

PROGETTO DI TERRITORIO

Poggibonsi Sud

Variante n. 5

Legenda

Territorio
- Territorio urbanizzato — art.9
- Ripartizioni dei centri abitati — art.9

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti
- Nucleo Storico
- (Ch Progetto di territorio Tav.1D/11) art. 20 — art.28
- Piano Attuativo del/Ex Piano di Recupero — art.28
- Zona di rispetto del nucleo storico di Staggia — art.21
- Tessuto produttivo consolidato — art.30
- Edilizia produttiva consolidata — ID
- (Zona Ottimizzazione) art.13
- Tessuto produttivo consolidato — CA
- con tipologia di impianto - art.12
- Edilizia in aggregazione varie — Tessuto produttivo consolidato
- (Centro Aziendale Agricolo) art.30
- Edilizia di insediamento — AD
- (Aree per Addetti) art.30
- Tessuto produttivo consolidato — Tessuto produttivo consolidato
- (Aree per cooperazione) art.30 — Insediamenti produttivi in base di attuazione art.31
- Edilizia in aggregazione varie suscettibile di crescita tipologica art.12 — Area a prevalente destinazione commerciale direzionale art.32
- Edilizia e area di degrado e riqualificazione — Area a prevalente destinazione commerciale direzionale di previsione art.61
- Tessuto unitario di formazione recente - — Area per attività ricettive all'aperto art.62
- otto novecentesca art.22 — Servizi a carattere privato di previsione art.62
- Tessuto compatto di formazione — Area per opere di interesse sistemico art.63
- Edilizia di completamento — Servizi di interesse pubblico e strutture per
- Tessuto unitario di formazione recente - — Parcheggi pubblici art.37,38 — Rispetto cimiteriale art.63
- Tessuto produttivo consolidato — Rispetto cimiteriale di previsione art.63
- Completamento previsioni RU art.23 — Parcheggi privati art.38 — Rispetto cimiteriale art.63
- Edificato esistente — Viabilità di programma art.63
- Area a vincolo conservativo — Rispetto cimiteriale di previsione art.63
- Area ex DS di C1 — Rispetto cimiteriale art.63
- Area a verde pubblico attrezzato di previsione — Rispetto cimiteriale art.63
- Area per opere di interesse sistemico — Rispetto cimiteriale art.63
- Area per attività ricettive all'aperto art.62