

COMUNE DI POGGIBONSI
Sindaco
Susanna Cenni
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Tatiana Marali
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vito Disabato
Collaboratori
Arch. Paola Todaro, Dott.ssa Carla Bimbi, Roberto Gori
Arch. Simona Mezzedimi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Mauro Ciampa (Coordinatore e responsabile del progetto)
Studio Architetti Associati M. Ciampa e P. Lazzeroni
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garces - digitalizzazione elaborati cartografici

Consulenti
Dott. Agr. Elisabetta Norci - Paesaggio e Territorio rurale
Ing. Massimo Ferrini, Tages s.r.l. - Infrastrutture e mobilità

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Annalisa Pirrello
Studi agronomici e paesaggistici
Dott. Agr. Monica Coletta - **Studio Tecnico Agostoli**
Studi geologici, sismici, idraulici
RTF TERRA & OPERE S.r.l. e **Ing. Alessio Gabbiellini**
Processo partecipativo
Sociolab
Servizi di informatizzazione
LDP Progetti GIs SRL

PROGETTO DI TERRITORIO

Poggibonsi Nord

Aggiornamento Quadro Conoscitivo ed errata corrie (cd. Variante n. 9)
e presa d'atto modifiche cartografiche approvate con la Variante n. 8

Legenda

Territorio urbanizzato art.9

Perimetro dei centri abitati art.9

Nucleo Storico (Cfr Progetto di territorio Tav.10/11) art.20

Parco fluviale dell'Elisa e dello Staggia art.28

Tessuto produttivo consolidato art.30

ID Tessuto produttivo consolidato (Indice Differenziato) art.30

CA Tessuto produttivo consolidato (Consorzio Agrario) art.30

AD Tessuto produttivo consolidato (Aree per stoccaggio) art.30

Inserimenti produttivi in fase di attuazione (Indice Differenziato) art.30

Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale art.32

Aree miste interne o al margine degli insediamenti produttivi art.33

P Parcheggi pubblici art.27,38

Parcheggi privati art.38

Visibilità esistente art.38

Linee ferroviarie, stazioni art.38

Percorso ciclopedonale art.38

IT Impianti Tecnologici art.39

Impianti di distribuzione carburante art.40

Aree agricole interne alle UTOE art. da 41 a 49

Aree di pertinenza edifici sparsi interni alle UTOE art.50

Aree a verde connessione ecologica, qualificazione paesaggistica e/o potenziamento degli standard art.29

Aree Ex D5 e C1 art.41

Ambiti periferici art.51

Aree funzionali agricole art. da 41 a 49

Aree per attività estrattive art. 34

Verde pubblico attrezzato di previsione art.63

Parcheggi pubblici di previsione art.63

Visibilità di programma art.63

Pericoli ciclopedonali di previsione art.63

Pericoli ciclopedonali potenziali art.38

Dispositivo di risalita meccanizzata art. 38

Aree per edilizia residenziale sociale art.64

Aree per opere di interesse idraulico art.63

Idrografia art.63

Disciplina del Territorio Rurale

Beni Storici architettonici e relative aree di pertinenza art.55

Aggregati art.55

Nuclei rurali art.35

Aree di pertinenza degli edifici in territorio rurale art.50

Disciplina degli interventi di trasformazione

Comparti oggetto di scheda norma art.14

Aree di cessione collegate all'attuazione dei comparti art.14

Fascia per la riqualificazione dell'asse viario art.38

Piani di Recupero approvati art.20,22

Piani Attivativi convenzionati art.31

Piani di Recupero art. 60

Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale di previsione art.61

Interventi di espansione produttiva art.62

Servizi a carattere privato di previsione art.62

Servizi di interesse pubblico e strutture per l'istruzione di previsione art.63