

**COMUNE DI POGGIBONSI  
PIANO OPERATIVO**

**Polarità esterne al territorio urbanizzato**

**Scheda Norma Comparto TR\_3 - Club ippico l'Agrifoglio in Loc. La Caduta**

**QUADRO CONOSCITIVO**

<b>Superficie Territoriale</b>	ST: 27.165 mq
<b>Vincoli ai sensi del D.Lgs 42/2004</b>	Nessuno
<b>Inquadramento PS</b>	Sistema del Territorio rurale- 5-Sub-sistema della valle dello Staggia

**PREVISIONI DI P.O.**

<b>Obiettivi</b>	Potenziamento e riqualificazione degli spazi e delle strutture esistenti, anche attraverso eventuali ampliamenti coerenti con i caratteri paesaggistici del contesto. Valorizzazione delle relazioni funzionali con il vicino percorso della via Francigena.
<b>Strumento di attuazione</b>	Progetto Unitario Convenzionato
<b>Funzioni ammesse</b>	Sportive/Ricreative e servizi correlati
<b>Interventi ammessi</b>	Sono ammessi interventi di adeguamento e riqualificazione delle strutture esistenti. È ammessa la realizzazione di una struttura coperta rimovibile per attività ippiche invernali, della superficie massima di mq 600 di SC.
<b>Standard Urbanistici</b>	Parcheggi convenzionati commisurati ai livelli di fruizione previsti
<b>Orientamenti per la progettazione</b>	L'intervento dovrà essere ubicato in adiacenza alla strutture esistenti, previa riqualificazione complessiva dell'area, comprensiva di sistemazioni a verde coerenti con i caratteri rurali del contesto, con funzione di mitigazione paesaggistica
<b>Condizioni alla trasformazione e fattibilità degli interventi</b>	<p>Tutti gli interventi sono subordinati al rispetto degli indirizzi e delle prescrizioni derivanti dalla VAS e dagli studi geologico idraulici.</p> <p><b>V.A.S. Rapporto Ambientale - ALLEGATO 1 Valutazione delle Schede Norma</b></p> <p>Per quanto riguarda i temi ambientali Acqua, Suolo, Energia e Rifiuti, si specifica quanto segue:</p> <p><u>Acqua</u></p> <p>Adottare sistemi di approvvigionamento che consentano di perseguire il massimo risparmio della risorsa e di predisporre adeguati strumenti per la captazione e il riutilizzo delle acque piovane a fini igienici (per i wc) e irrigui.</p> <p><u>Suolo</u></p> <p>Utilizzare per le pavimentazione esterne modalità costruttive che evitino, per quanto possibile, l'impermeabilizzazione e permettano l'infiltrazione delle acque nel suolo.</p> <p><u>Energia</u></p> <p>Adottare idonee misure finalizzate al contenimento dei consumi energetici, come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• utilizzare fonti energetiche rinnovabili e ad alta efficienza per la produzione di calore, acqua calda ed elettricità;</li><li>• utilizzare involucri edilizi o altre soluzioni passive che consentano di ridurre il fabbisogno per il riscaldamento e per il raffrescamento dei locali;</li><li>• utilizzare per l'illuminazione esterna sistemi a basso consumo energetico.</li></ul>

**Rifiuti**

Adottare accorgimenti atti a ridurre la produzione di rifiuti e incentivare la raccolta differenziata.

**Geologia/idraulica:**

**Comparto TR\_3**

<b>Pericolosità</b>	<b>Fattibilità</b>	<b>Tutela degli acquiferi</b>
Pericolosità geologica 2	Fattibilità geologica 2	Classe e grado di sensibilità 1 - 2
Pericolosità sismica 2	Fattibilità sismica -	
Pericolosità idraulica 1	Fattibilità idraulica 1	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ortofotocarta 1954



Ortofotocarta 2013

