

**COMUNE DI POGGIBONSI
PIANO OPERATIVO**

Polarità esterne al territorio urbanizzato

Scheda Norma Comparto TR_4 - Avio-superficie Loc. Piana di Fontana

QUADRO CONOSCITIVO

Superficie Territoriale	ST: 10.595 mq
Vincoli ai sensi del D.Lgs 42/2004	Nessuno
Inquadramento PS	Sistema del Territorio rurale - 6 - Sub-sistema di Maltraverso-S. Antonio

PREVISIONI DI P.O.

Obiettivi	Valorizzazione dell'avio-superficie autorizzata ENAC
Strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato
Funzioni ammesse	Ricreative /Sportive e servizi correlati
Interventi ammessi	È consentita la realizzazione di una struttura per rimessaggio aeromodelli ed attrezzature collegate, per una SE massima di 60 mq, per una altezza non superiore a 4 m. La convezione dovrà prevedere la rimozione dei manufatti ed il ripristino dell'area al termine del periodo previsto dalla convenzione.
Standard Urbanistici	Parcheggi convenzionati commisurati ai livelli di fruizione previsti
Orientamenti per la progettazione	L'intervento dovrà essere correttamente inserito nel contesto paesaggistico, prevedendo una struttura che sia di semplice impianto e realizzata in materiali leggeri. Il progetto dovrà prevedere una sistemazione unitaria dell'area coerente con i caratteri rurali all'intorno, mediante utilizzo di materiali permeabili, piantumazioni di arbusti e/o siepi con funzione di schermatura e connessione alla rete ecologica. La struttura di servizio dovrà essere ubicata in prossimità del parcheggio, lungo il margine est del comparto.
Condizioni alla trasformazione e fattibilità degli interventi	<p>Tutti gli interventi sono subordinati al rispetto degli indirizzi e delle prescrizioni derivanti dalla VAS e dagli studi geologico idraulici.</p> <p>V.A.S. Rapporto Ambientale - ALLEGATO 1 Valutazione delle Schede Norma</p> <p>Per quanto riguarda i temi ambientali Acqua, Suolo, Energia e Rifiuti, si specifica quanto segue:</p> <p><u>Acqua</u> Adottare sistemi di approvvigionamento che consentano di perseguire il massimo risparmio della risorsa e di predisporre adeguati strumenti per la captazione e il riutilizzo delle acque piovane a fini igienici (per i wc) e irrigui.</p> <p><u>Suolo</u> Utilizzare per le pavimentazione esterne modalità costruttive che evitino, per quanto possibile, l'impermeabilizzazione e permettano l'infiltrazione delle acque nel suolo.</p> <p><u>Energia</u> Adottare idonee misure finalizzate al contenimento dei consumi energetici, come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none">• utilizzare fonti energetiche rinnovabili e ad alta efficienza per la produzione di calore, acqua calda ed elettricità;• utilizzare involucri edilizi o altre soluzioni passive che consentano di ridurre il fabbisogno per il riscaldamento e per il raffrescamento dei locali;

- utilizzare per l'illuminazione esterna sistemi a basso consumo energetico.

Rifiuti

Adottare accorgimenti atti a ridurre la produzione di rifiuti e incentivare la raccolta differenziata.

Geologia/idraulica:

Comparto TR_4

Pericolosità	Fattibilità	Tutela degli acquiferi
Pericolosità geologica 2	Fattibilità geologica 2	Classe e grado di sensibilità 1
Pericolosità sismica -	Fattibilità sismica -	
Pericolosità idraulica 1	Fattibilità idraulica 1	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ortofotocarta 1954



Ortofotocarta 2013

