

COMUNE DI POGGIBONSI PIANO OPERATIVO	
Polarità esterne al territorio urbanizzato	
Scheda Norma Comparto TR_2 - Impianti Sportivi Loc. Maltraverso	
QUADRO CONOSCITIVO	
Superficie Territoriale	ST: 42.901 mq
Vincoli ai sensi del D.Lgs 42/2004	Art. 142 comma 1 lettera g: Bosco (a margine del comparto)
Inquadramento PS	Sistema del Territorio rurale- 5-Sub-sistema della valle dello Staggia
PREVISIONI DI P.O.	
Obiettivi	Potenziamento e riqualificazione degli spazi e delle strutture esistenti, anche attraverso eventuali ampliamenti coerenti con i caratteri paesaggistici del contesto.
Strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato
Funzioni ammesse	Sportive/Ricreative e servizi correlati
Interventi ammessi	Ampliamento delle strutture e degli impianti sportivi esistenti in adeguamento alle normative di settore. Nuova edificazione di strutture ed impianti per una SE massima di 200 mq. In assenza del PUC sugli edifici esistenti sono ammessi interventi fino alla manutenzione straordinaria senza cambio d'uso o aumento delle unità immobiliari, ai sensi dell'art. 62 co. 3 delle NTA di PO.
Standard Urbanistici	Parcheggi convenzionati commisurati ai livelli di fruizione previsti
Orientamenti per la progettazione	Gli interventi sono subordinati alla formazione di un progetto unitario di riqualificazione dell'area, che individui le strutture e gli impianti oggetto di adeguamento/ampliamento, nonché le eventuali nuove superfici da realizzare. Particolare attenzione dovrà essere posta all'ubicazione delle nuove strutture, in coerenza con i caratteri rurali del territorio e nel rispetto delle visuali paesaggistiche. Dovranno essere mantenute opportune distanze di rispetto dalla vegetazione boscata a margine del comparto.
Condizioni alla trasformazione e fattibilità degli interventi	Tutti gli interventi sono subordinati al rispetto degli indirizzi e delle prescrizioni derivanti dalla VAS e dagli studi geologico idraulici. V.A.S. Rapporto Ambientale - ALLEGATO 1 Valutazione delle Schede Norma Per quanto riguarda i temi ambientali Acqua, Suolo, Energia e Rifiuti, si specifica quanto segue: <u>Acqua</u> Adottare sistemi di approvvigionamento che consentano di perseguire il massimo risparmio della risorsa e di predisporre adeguati strumenti per la captazione e il riutilizzo delle acque piovane a fini igienici (per i wc) e irrigui. <u>Suolo</u> Utilizzare per le pavimentazione esterne modalità costruttive che evitino, per quanto possibile, l'impermeabilizzazione e permettano l'infiltrazione delle acque nel suolo. <u>Energia</u> Adottare idonee misure finalizzate al contenimento dei consumi energetici, come ad esempio: <ul style="list-style-type: none"> • utilizzare fonti energetiche rinnovabili e ad alta efficienza per la produzione di calore, acqua calda ed elettricità;

- utilizzare involucri edilizi o altre soluzioni passive che consentano di ridurre il fabbisogno per il riscaldamento e per il raffrescamento dei locali;
- utilizzare per l'illuminazione esterna sistemi a basso consumo energetico.

Rifiuti

Adottare accorgimenti atti a ridurre la produzione di rifiuti e incentivare la raccolta differenziata.

Geologia/idraulica:

Comparto TR_2

Pericolosità	Fattibilità	Tutela degli acquiferi
Pericolosità geologica 2 – 3 – 4	Fattibilità geologica 2 - 4	Classe e grado di sensibilità 2 – 3 - 4
Pericolosità sismica 2	Fattibilità sismica 2	
Pericolosità idraulica 1	Fattibilità idraulica 1	

Condizioni per la realizzazione

Nelle porzioni interessate dalla pericolosità 4 corrispondente alla **FG4** derivante da una scarpata attiva è vietato qualsiasi intervento. Gli edifici dovranno essere realizzati almeno a 20 m di distanza dalla scarpata presente a nord.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ortofotocarta 1954



Ortofotocarta 2013

