

COMUNE DI POGGIBONSI <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	SCHEDA EDIFICIO N° 102	U.T.O.E. 1.2
---	----------------------------------	---------------------

Individuazione:

Località Gavignano 39

Toponimo:

Data di rilevazione: **19 gennaio 2000**

DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. Rapporto con l'intorno ambientale e posizione: **situato in collina, visibile dal fondo valle**

2. Impianto tipologico e planovolumetrico: **casa colonica allungata con doppia scala esterna**

3. Datazione: **non presente nel Catasto Leopoldino, presumibilmente costruito tra il 1825 e il 1945**

4. Elementi architettonici o tipologici di valore:

5. Materiali prevalenti:

paramenti esterni:
intonaco

finiture:

materiali tradizionali

6. Modifiche e manomissioni evidenti:

dell'impianto originario: **scale esterne, balconi sul retro e in facciata, forature**

dei materiali di finitura:

7. Stato di conservazione: **buono, lavori di manutenzione in corso**

8. Uso attuale prevalente: **residenza**

9. Elementi di valore nell'area di pertinenza:

10. Descrizione degli edifici secondari: **un annesso a un piano con lavori in corso, probabilmente per essere riutilizzato come residenza**

11. Note:

CLASSIFICAZIONE

L'edificio non ha particolari elementi di pregio. Le manomissioni dell'impianto hanno in parte cancellato la tipologia originaria. Da conservare l'impianto volumetrico e consentire un rimodellamento delle facciate in rapporto alla sua visibilità. Gruppo C.1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



annesso



facciata parte nord



facciata parte sud