COMUNE DI POGGIBONSI Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente	SCHEDA EDIFICIO N° 169	U.T.O.E. 1.2

Individuazione: **Località Talciona n. 37**	*Toponimo:* **Moraia**

Data di rilevazione: **14 febbraio 2000**

DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. Rapporto con l'intorno ambientale e posizione: **su strada in crinale**

2. Impianto tipologico e planovolumetrico: **casa rurale compatta a pianta quadrata con torretta**

3. Datazione: **non presente nel Catasto Leopoldino, presumibilmente costruito tra il 1825 e il 1945**

4. Elementi architettonici o tipologici di valore: **aperture ad arco, regolarità forature, torretta, decorazioni sottogronda**

5. Materiali prevalenti:	*paramenti esterni:* **intonaco rosa**	*finiture:* **materiali tradizionali**

6. Modifiche e manomissioni evidenti:	*dell'impianto originario:*	*dei materiali di finitura:*

7. Stato di conservazione: **buono**

8. Uso attuale prevalente: **residenza, agriturismo**

9. Elementi di valore nell'area di pertinenza: **aia in cotto, querce**

10. Descrizione degli edifici secondari: **un annesso agricolo con arcone e grigliati in laterizio, un annesso a un piano sull'aia, un corpo in aderenza sul retro dell'edificio in pietra a vista**

11. Note:
.

CLASSIFICAZIONE

La ristrutturazione ha conservato gli elementi tipologici di pregio dell'edificio, con qualche manomissione delle finiture. L'edificio comunque va tutelato integralmente. **Gruppo E.2**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

annesso sull'aia

lato nord

facciata principale