

Individuazione:

Località Castagneto n. 1

Toponimo:

Data di rilevazione: 9 aprile 2000

DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. Rapporto con l'intorno ambientale e posizione: *situato a mezza costa, disposto lungo la pendenza*

Impianto tipologico e planovolumetrico: *casa colonica allungata*

3. Datazione: *presente nel Catasto Leopoldino (1825 circa) in forma dissimile*

4. Elementi architettonici o tipologici di valore: *composizione e disposizione del volume, archi, volta in mattoni, arcone sul lato corto, angolari in pietre squadrate*

5. Materiali prevalenti: paramenti esterni: *sassi e laterizio di risulta a vista* finiture: *materiali tradizionali*

6. Modifiche e manomissioni evidenti: dell'impianto originario: *tettoia in lamiera* dei materiali di finitura:

7. Stato di conservazione: *grave carenza di interventi di manutenzione, qualche lesione*

8. Uso attuale prevalente: *residenza, produttivo agricolo*

9. Elementi di valore nell'area di pertinenza: *aia in mattoni, pozzo, una palma*

10. Descrizione degli edifici secondari: *un annesso agricolo a due piani con arconi e grigliati in laterizio (tipologia a "basilica"), due annessi in aderenza all'edificio principale con arco e piccola corte*

11. Note:

CLASSIFICAZIONE

Il complesso è tipologicamente molto interessante e conserva molti elementi di pregio ambientale. Merita di essere tutelato. Possono essere modificate le forature, che sono irregolari, a patto di mantenere il rapporto pieni/vuoti. La tipologia dell'annesso isolato è compatibile con l'uso residenziale. Gruppo B.1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



annesso di pregio



arcone sul lato corto



edificio principale