

<b>COMUNE DI POGGIBONSI</b> <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	<b>SCHEDA EDIFICIO</b> N° 292	<b>U.T.O.E. 3.1</b>
---	----------------------------------	---------------------

<i>Individuazione:</i> <b>Località Megognano da n. 2 a n. 26</b>	<i>Toponimo:</i> <b>Megognano</b>
---	--------------------------------------

*Data di rilevazione:* **9 aprile 2000**

### DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. *Rapporto con l'intorno ambientale e posizione:* **in posizione dominante con querce**

*Impianto tipologico e planovolumetrico:* **villa-fattoria**

3. *Datazione:* **presente nel Catasto Leopoldino (1825 circa) in forma lievemente dissimile (edificio A), in forma corrispondente (edifici B e C)**

*Elementi architettonici o tipologici di valore:* **valore di insieme e disposizione dei volumi, torretta e colombaia con bifora, riquadrature in pietra, doppia scala in pietra, regolarità forature, aperture ad arco**

5. *Materiali prevalenti:* **paramenti esterni: intonaco vecchio** *finiture:* **tegole piane vecchie materiali tradizionali**

6. *Modifiche e manomissioni evidenti:* **dell'impianto originario: corpi aggiunti, qualche apertura** *dei materiali di finitura:*

7. *Stato di conservazione:* **carezza di interventi di manutenzione**

8. *Uso attuale prevalente:* **residenza, produttivo agricolo, sottoutilizzato**

9. *Elementi di valore nell'area di pertinenza:* **giardino con siepi, terrazza, tre aie in mattoni, due pozzi, due cancelli di entrata**

10. *Descrizione degli edifici secondari:* **cappella, tre abitazioni coloniche (una con colombaia e arco in pietra a sesto ribassato), cinque annessi agricoli (tegole piane, grigliati in laterizio, arconi, scale esterne, porticato)**

11. *Note:* **per la individuazione degli edifici vedi la tavola relativa**

### CLASSIFICAZIONE

**Glie edifici rurali sono quasi tutti successivi alla costruzione della villa: alcuni datati 1828(ed. C), 1842 (corpo aggiunto alla villa), 1901 (ed. G), 1914 (ed. E). Tutto il complesso è di grande valore tipologico ed ambientale e tra i meglio conservati. Merita di essere tutelato integralmente. Gruppo A.2**

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



*edificio C*



*villa e cappella*



*veduta generale da ovest*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*veduta generale*



*veduta da est*



*edificio A*



*particolare edificio A*



*edificio C*



*edificio C*



*annesso D*



*annesso D*



*annesso D*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*edificio E*



*edificio F*



*edifici G e H*



*edifici G e F*



*edifici F, G e H*



*passaggio tra edifici H e G*



*edificio H*



*edificio H*



*edificio I*