

COMUNE DI POGGIBONSI <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	SCHEDA EDIFICIO N° 319	U.T.O.E. 3.1
---	----------------------------------	---------------------

<i>Individuazione:</i> Località S. Lucia n. 7 – 8	<i>Toponimo:</i> la Ripa
---	------------------------------------

Data di rilevazione: **12 aprile 2000**

DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. *Rapporto con l'intorno ambientale e posizione:* **su strada in crinale**

Impianto tipologico e planovolumetrico: **casa colonica a modulo raddoppiato con due scale esterne**

3. *Datazione:* **presente nel Catasto Leopoldino (1825 circa) in forma corrispondente**

4. *Elementi architettonici o tipologici di valore:* **composizione dei volumi, loggiato**

5. <i>Materiali prevalenti:</i>	<i>paramenti esterni:</i>	<i>finiture:</i>
	sassi e laterizio di risulta a vista	materiali tradizionali

6. <i>Modifiche e manomissioni evidenti:</i>	<i>dell'impianto originario:</i> tamponamenti, un loggiato rifatto (parte est)	<i>dei materiali di finitura:</i>
--	---	-----------------------------------

7. *Stato di conservazione:* **carenza di interventi di manutenzione nella parte ovest, buono parte est**

8. *Uso attuale prevalente:* **residenza**

9. *Elementi di valore nell'area di pertinenza:* **aia in cotto**

10. *Descrizione degli edifici secondari:* **un annesso agricolo con grigliati in aderenza all'edificio principale, un annesso separato con arcone (cantina) datato 1880, un annesso in materiale prefabbricato, una tettoia**

11. *Note:*
.

CLASSIFICAZIONE

L'edificio è composto da due case coloniche tipiche dell'epoca leopoldina specularmente uguali. La parte ovest è la meglio conservata. La parte est è stata ristrutturata con qualche manomissione. Nel complesso merita di essere tutelato integralmente. Gruppo A.2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



annesso datato 1880



edificio principale parte ovest



edificio principale parte est