

<b>COMUNE DI POGGIBONSI</b> <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	<b>SCHEDA EDIFICIO</b> N° 387	<b>U.T.O.E. 5.1</b>
---	----------------------------------	---------------------

<i>Individuazione:</i> <b>Località Montalpruno n. 1 – 2</b>	<i>Toponimo:</i> <b>Montalpruno</b>
--	--

*Data di rilevazione:* **9 maggio 2000**

### **DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI**

1. *Rapporto con l'intorno ambientale e posizione:* **in posizione dominante**

*Impianto tipologico e planovolumetrico:* **casa colonica compatta con scala esterna**

3. *Datazione:* **presente nel Catasto Leopoldino (1825 circa) in forma corrispondente**

4. *Elementi architettonici o tipologici di valore:* **regolarità forature, volumetria, archi in mattoni, sistemazione ambientale**

5. <i>Materiali prevalenti:</i>	<i>paramenti esterni:</i> <b>intonaco giallo con fasce grigie</b>	<i>finiture:</i> <b>materiali tradizionali</b>
---------------------------------	--	---

6. <i>Modifiche e manomissioni evidenti:</i>	<i>dell'impianto originario:</i>	<i>dei materiali di finitura:</i> <b>qualche infisso degli annessi</b>
--	----------------------------------	---

7. *Stato di conservazione:* **buono**

8. *Uso attuale prevalente:* **agriturismo**

9. *Elementi di valore nell'area di pertinenza:* **leccio centenario, spazi all'aperto per la sosta molto ben curati**

10. *Descrizione degli edifici secondari:* **un annesso agricolo in pietra con tettoia, garage, cantina e uffici**

11. *Note:* **piscina e campo da tennis nell'area di pertinenza**

### **CLASSIFICAZIONE**

**La ristrutturazione ha mantenuto e valorizzato gli elementi tipologici originari. L'edificio principale merita di essere conservato integralmente. Va vincolato e segnalato l'albero centenario. Gruppo E.1**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*leccio centenario*



*cantina e uffici*



*edificio principale*