

<b>COMUNE DI POGGIBONSI</b> <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	<b>SCHEDA EDIFICIO</b> N° 60	<b>U.T.O.E. 1.1</b>
---	---------------------------------	---------------------

Individuazione:

Toponimo:

**Località Cinciano s. n.**

Data di rilevazione: **13 dicembre 1999**

### DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. Rapporto con l'intorno ambientale e posizione: **situato a mezza costa**

2. Impianto tipologico e planovolumetrico: **villa**

3. Datazione: **non presente nel Catasto Leopoldino, presumibilmente costruito tra il 1825 e il 1945**

4. Elementi architettonici o tipologici di valore: **aperture ad arco**

5. Materiali prevalenti:

paramenti esterni:

finiture:

**pietra a vista**

**materiali tradizionali, laterizio**

6. Modifiche e manomissioni evidenti:

dell'impianto originario:

dei materiali di finitura: **della scala**

**aperture**

**esterna, persiane marroni**

7. Stato di conservazione: **buono**

8. Uso attuale prevalente: **residenza**

9. Elementi di valore nell'area di pertinenza: **giardino con pini e cedri**

10. Descrizione degli edifici secondari: **un annesso basso e lungo senza elementi di valore**

11. Note:

.

### CLASSIFICAZIONE

**La ristrutturazione, anche se nei materiali costruttivi e di finitura si ispira a quelli tradizionali, ha completamente cancellato la tipologia originaria. Probabilmente è un edificio del primo novecento che è stato stonacato col risultato di un ibrido piuttosto discutibile. L'impianto planovolumetrico comunque non è in contrasto con l'ambiente. Gruppo E.3**

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

