

<b>COMUNE DI POGGIBONSI</b> <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	<b>SCHEDA EDIFICIO</b> N° 234	<b>U.T.O.E. 1.2</b>
---	----------------------------------	---------------------

<i>Individuazione:</i> <b>Località Luco n. 23 – 25</b>	<i>Toponimo:</i>
---	------------------

<i>Data di rilevazione:</i> <b>9 marzo 2000</b>
---

### DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. Rapporto con l'intorno ambientale e posizione: <b>in fondo valle, cipresso segnaletico</b>		
<i>Impianto tipologico e planovolumetrico:</i> <b>casa colonica composta ed articolata</b>		
3. <i>Datazione:</i> <b>non presente nel Catasto Leopoldino, presumibilmente costruito tra il 1825 e il 1945</b>		
4. <i>Elementi architettonici o tipologici di valore:</i> <b>scala esterna nel loggiato, loggiato, scansione aperture lato lungo</b>		
5. <i>Materiali prevalenti:</i>	<i>paramenti esterni:</i> <b>pietra e laterizio con rinzafo</b>	<i>finiture:</i> <b>materiali tradizionali</b>
6. <i>Modifiche e manomissioni evidenti:</i>	<i>dell'impianto originario:</i> <b>raddoppio scala esterna, tettoia</b>	<i>dei materiali di finitura:</i> <b>inferriate</b>
7. <i>Stato di conservazione:</i> <b>buono</b>		
8. <i>Uso attuale prevalente:</i> <b>residenza, produttivo agricolo</b>		
9. <i>Elementi di valore nell'area di pertinenza:</i> <b>avanzi di aia in cotto</b>		
10. <i>Descrizione degli edifici secondari:</i> <b>un annesso agricolo a due piani con grigliati, uno ristrutturato con tettoia, arco e grigliati, un altro ristrutturato a un piano con muretto e tettoia, uno più piccolo.</b>		
11. <i>Note:</i>		

### CLASSIFICAZIONE

<b><i>L'edificio principale e i vari annessi formano un insieme interessante e ben inserito nell'ambiente. La ristrutturazione ha conservato i caratteri tipologici originari anche se con qualche trasformazione. Il complesso va tutelato integralmente. Gruppo E.2</i></b>
---

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**annesso con tettoia**



**edificio principale lato nord-est**



**edificio principale facciata**