

COMUNE DI POGGIBONSI <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	SCHEDA EDIFICIO N° 286	U.T.O.E. 3.1
---	----------------------------------	---------------------

Individuazione:

Località Poggiarello n. 5 – 7 – 8 – 9

Toponimo:

Data di rilevazione: **9 aprile 2000**

DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. Rapporto con l'intorno ambientale e posizione: **in posizione dominante tra viti e cipressi**

Impianto tipologico e planovolumetrico: **villa-fattoria**

3. Datazione: **presente nel Catasto Leopoldino (1825 circa) in forma corrispondente (solo la villa)**

4. Elementi architettonici o tipologici di valore: **torretta, aperture ad arco, riquadrature in pietra, terrazza con loggiato**

5. Materiali prevalenti:

paramenti esterni:
intonaco giallo

finiture:
materiali tradizionali

6. Modifiche e manomissioni evidenti:

dell'impianto originario:
forature, edifici secondari

dei materiali di finitura:

7. Stato di conservazione: **buono, lavori in corso nella cantina**

8. Uso attuale prevalente: **residenza, produttivo agricolo**

9. Elementi di valore nell'area di pertinenza: **giardino con cedri**

10. Descrizione degli edifici secondari: **una cantina, un edificio per residenza e uffici, un edificio residenziale, un magazzino, un annesso agricolo con grigliati in laterizio, una piccola abitazione sotto la terrazza**

11. Note:

CLASSIFICAZIONE

L'edificio principale presenta caratteri tipologici e architettonici di pregio e per la sua posizione va conservato integralmente. Gli altri edifici (non leopoldini) vanno tutelati nel loro impianto tipologico.

Gruppo A.2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



annesso con grigliati



edifici lato sud-ovest



villa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



veduta generale



villa



villa



cantina



edifici secondari lato nord

