

COMUNE DI POGGIBONSI <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	SCHEDA EDIFICIO N° 385	U.T.O.E. 4.2
---	----------------------------------	---------------------

<i>Individuazione:</i> Località Pian di Pini n. da 1 a 10	<i>Toponimo:</i> Pian dei Pini
---	--

Data di rilevazione: **9 maggio 2000**

DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. *Rapporto con l'intorno ambientale e posizione:* **su strada in pianura, visibile**

Impianto tipologico e planovolumetrico: **casa colonica compatta e alta con scale esterne**

3. *Datazione:* **presente nel Catasto Leopoldino (1825 circa) in forma molto dissimile**

4. *Elementi architettonici o tipologici di valore:* **archi in mattoni, regolarità delle forature, riquadrature in pietra, annessi**

5. <i>Materiali prevalenti:</i>	<i>paramenti esterni:</i> pietra a vista con rinzafo	<i>finiture:</i> materiali tradizionali
---------------------------------	--	---

6. <i>Modifiche e manomissioni evidenti:</i>	<i>dell'impianto originario:</i> corpi aggiunti, tettoie	<i>dei materiali di finitura:</i>
--	--	-----------------------------------

7. *Stato di conservazione:* **buono**

8. *Uso attuale prevalente:* **residenza**

9. *Elementi di valore nell'area di pertinenza:* **pozzo**

10. *Descrizione degli edifici secondari:* **un annesso agricolo non ristrutturato, un altro a due piani con arconi e grigliati in laterizio in grave degrado, un'abitazione rurale con aperture ad arco, un annesso a un piano da ristrutturare, un ex annesso ristrutturato per abitazione con arconi e grigliati in laterizio**

11. *Note:*

CLASSIFICAZIONE

La ristrutturazione, solo su parte degli edifici e degli annessi, non ha alterato le caratteristiche tipologiche originarie. Il complesso è ricco di elementi interessanti che vanno tutelati integralmente.
Gruppo A.2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ex annesso, ora abitazione



annesso di pregio semi crollato



edificio principale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



edificio principale



edificio principale



edificio principale



annesso con arcate



annesso con arcone e grigliati



annesso con arcone e grigliati



abitazione rurale ristrutturata

