

COMUNE DI POGGIBONSI <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	SCHEDA EDIFICIO N° 54	U.T.O.E. 1.1
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	---------------------

<i>Individuazione:</i> Località Cinciano n. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10	<i>Toponimo:</i> Villa Cinciano
------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

Data di rilevazione: **13 dicembre 1999**

DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI

1. *Rapporto con l'intorno ambientale e posizione:* **posizione dominante con viale di cipressi**
 2. *Impianto tipologico e planovolumetrico:* **villa-fattoria formata da un insieme di edifici armoniosamente composti**
 3. *Datazione:* **presente nel Catasto Leopoldino (1825 circa) in forma molto dissimile**
 4. *Elementi architettonici o tipologici di valore:* **cornici in pietra; torretta; arconi in grigliati di laterizio; decorazioni pittoriche sottogronda, intorno alle finestre, angolari; passerella in ferro che unisce due corpi, campanile**
 5. *Materiali prevalenti:*

<i>paramenti esterni:</i>	<i>finiture:</i>
intonaco, pietra a vista	tradizionali, laterizio
 6. *Modifiche e manomissioni evidenti:*

<i>dell'impianto originario:</i>	<i>dei materiali di finitura:</i>
piscina nel giardino	
 7. *Stato di conservazione:* **buono**
 8. *Uso attuale prevalente:* **residenza e produttivo agricolo (edificio C principale)**
 9. *Elementi di valore nell'area di pertinenza:* **cipressi e querce come fondale, giardino con vasca, aia in pietra**
- Descrizione degli edifici secondari:* **edificio A: uffici dell'azienda; edificio B: cappella; edifici D, E, G e H: produttivi agricoli; edificio F: residenza agricola**

11. *Note:* **per individuare i singoli edifici vedere la tavola relativa**

CLASSIFICAZIONE

Gli edifici A, B, e C (edificio principale: villa padronale) e H sono di epoca Leopoldina; gli altri edifici sono aggiunte successive con caratteristiche tipologiche di qualche valore e comunque armoniosamente inseriti nel complesso. L'insieme merita di essere conservato: integralmente gli edifici A, B C, e G; nelle caratteristiche planovolumetriche e tipologiche gli altri edifici. Gruppo A.2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



veduta generale

edificio A

edificio B

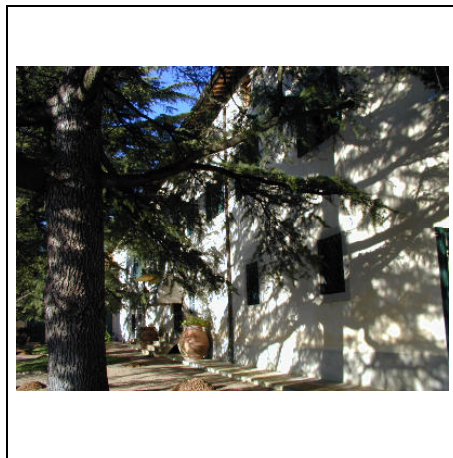
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ingresso al nucleo



particolare edificio B



edificio C (villa)



edificio D



edificio D



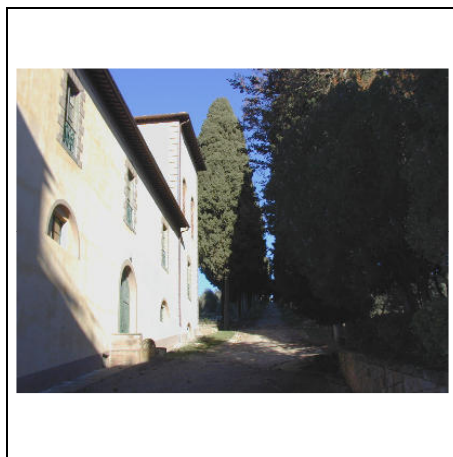
edificio E



edificio F



edificio G



edificio G