

<b>COMUNE DI POGGIBONSI</b> <i>Rilevazione del Patrimonio Edilizio Esistente</i>	<b>SCHEDA EDIFICIO</b> N° 550	<b>U.T.O.E. 9.1</b>
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	---------------------

<i>Individuazione:</i> <b>Località Montefalconi s. n.</b>	<i>Toponimo:</i> <b>Fattoria di Montefalconi</b>
--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

*Data di rilevazione:* **12 giugno 2000**

#### **DATI RIASSUNTIVI DI ANALISI**

1. *Rapporto con l'intorno ambientale e posizione:* **in posizione dominante**

*Impianto tipologico e planovolumetrico:* **villa-fattoria**

3. *Datazione:* **presente nel Catasto Leopoldino (1825 circa) in forma corrispondente**

4. *Elementi architettonici o tipologici di valore:* **cappella, torretta, riquadrature in pietra, regolarità delle forature, volume imponente**

5. <i>Materiali prevalenti:</i>	<i>paramenti esterni:</i> <b>intonaco</b>	<i>finiture:</i> <b>materiali tradizionali</b>
---------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

6. <i>Modifiche e manomissioni evidenti:</i>	<i>dell'impianto originario:</i> <b>tamponamenti</b>	<i>dei materiali di finitura:</i> <b>infissi</b>
----------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

7. *Stato di conservazione:* **buono**

8. *Uso attuale prevalente:* **residenza, produttivo agricolo**

9. *Elementi di valore nell'area di pertinenza:* **parco, viale di cipressi**

10. *Descrizione degli edifici secondari:* **cappella, un grande annesso agricolo con riquadrature in mattoni, uno piccolo con due archi in mattoni, un altro con scala esterna e grigliati in laterizio**

11. *Note:*  
.

#### **CLASSIFICAZIONE**

***L'edificio per l'impianto volumetrico imponente e per gli elementi di valore architettonico e tipologico presenti merita di essere conservato integralmente. Lo stesso vale per la piccola cappella nel parco. Gli annessi devono essere tutelati nel loro impianto tipologico. Gruppo A.1***

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



***annessi***



***villa lato ovest e cappella***



***villa facciata principale***